


|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>   |   |
| 1   | Администрация Пермского муниципального округа<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)   |   |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее - заявитель):   |   |
| 2.1 | Полное наименование   | Публичное акционерное общество «Россети Урал»                           |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии)  | ПАО «Россети Урал»  |
| 2.3 | Организационно-правовая форма   | Публичное акционерное общество  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)   | 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140 |
| 2.5 | Адрес электронной почты   | perm@rosseti-ural.ru  |
| 2.6 | ОГРН  | 1056604000970   |
| 2.7 | ИНН   | 6671163413  |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:   |   |
| 3.1 | Фамилия   | Ткачева   |
|     | Имя   | Екатерина   |
|     | Отчество (при наличии)  | Сергеевна   |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии)   | fomenko_es@geoii.ru   |
| 3.3 | Телефон   | +7(918)01-00-464  |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя  | Доверенность 59 АА 5027233 от 12.02.2025 года                           |
| 4   | <p><b>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</b></p> <p>эксплуатации объектов электросетевого хозяйства <u>ТП-44301, РП-95 Кондратово, КЛ-10 КВ от РП № 95 до ТП-7378, КЛ-10 кВ от ПС «Кондратово» до РП на ул.Культуры, КЛ-10 КВ от РП №95 до ТП 7382, КЛ-0,4 КВ №1 от ТП-4301, КЛ-0,4 КВ №2 от ТП-4301, КЛ 0,4КВ от ТП 4301 до РУ Ж\Д по ул. Карла Маркса, 8Б</u> (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)</p> |   |
| 5   | <b>Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет</b>  |   |
| 6   | <p><b>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):</b></p> <p>Так как объекты электросетевого хозяйства <u>ТП-44301, РП-95 Кондратово, КЛ-10 КВ от РП № 95 до ТП-7378, КЛ-10 кВ от ПС «Кондратово» до РП на ул.Культуры, КЛ-10 КВ от РП №95 до ТП 7382, КЛ-0,4 КВ №1 от ТП-4301, КЛ-0,4 КВ №2 от ТП-4301, КЛ 0,4КВ от ТП 4301 до РУ Ж\Д по ул. Карла Маркса, 8Б</u> существующие, использование</p>   |   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>   |
| 7 | <p><b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</b></p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с ЗК РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 ЗК РФ.</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п.9 ходатайства, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующих объектов <u>ТП-44301, РП-95 Кондратово, КЛ-10 КВ от РП № 95 до ТП-7378, КЛ-10 кВ от ПС «Кондратово» до РП на ул.Культуры, КЛ-10 КВ от РП №95 до ТП 7382, КЛ-0,4 КВ №1 от ТП-4301, КЛ-0,4 КВ №2 от ТП-4301, КЛ 0,4КВ от ТП 4301 до РУ ЖУД по ул. Карла Маркса, 8Б, являющихся объектами местного значения. Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Росреестра от 19.04.2022г. №П/0150), сведения, указанные в пп. 1-9 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</u></p> <p>Право собственности на объекты ПАО «Россети Урал» подтверждается документами: Выписка ЕГРН от 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17303208, выписка ЕГРН от 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17305640, выписка ЕГРН от 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17295799, свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2008 № 59 БА 0954473, свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2008 № 59 БА 0954478, свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2008 № 59 БА 0954472, свидетельство о государственной регистрации права от 09.02.2012 № 59-БГ 310719, технический паспорт на электроснабжение спортивного комплекса, технический паспорт на домовладение, технический паспорт на КЛ 10 кВ от РП № 95 до ТП 7378, накладные на внутреннее перемещение объектов основных средств от 25.10.2013 № 196, от 25.10.2013 № 195 (Регистрационные записи - № 59-59-01/003/2014-604 от 17.09.2014, № 59-59-14/057/2008-011 от 01.08.2008, № 59-59-14/057/2008-010 от 01.08.2008, № 59-59-14/057/2008-009 от 01.08.2008, № 59-59-14/089/2010-166 от 27.12.2010, № 59-59-14/089/2011-344 от 09.02.2012, год ввода в эксплуатацию объекта КЛ 0,4КВ от ТП 4301 до РУ ЖУД по ул. Карла Маркса, 8Б - 2009 год) (копии подтверждающих документов прилагаются).</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 7811 кв.м.</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>Срок действия сервитута – 49 (сорок девять) лет.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ).</p> <p>Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</p>   |   |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –</p> |   |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков  | <p>59:32:0630006:19496 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово)</p> <p>59:32:0630006:12812 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д.Кондратово)</p> <p>59:32:0630006:14081 (Пермский край, Пермский район, д. Кондратово)</p> <p>59:32:0630006:14057 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д.Кондратово, проезд вдоль дома №5 по ул.Садовое кольцо)</p> <p>59:32:0630006:15380 (Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская)</p> <p>59:32:0630006:17605 (Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово)</p> <p>59:32:0630006:11553 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры)</p> <p>59:32:0630006:104 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, дом 1)</p> <p>59:32:0630006:16105 (Пермский край, Пермский район, д. Кондратово)</p> <p>59:32:0630006:14058 (Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, 1г)</p> |

|   |
|---|
| 59:32:0630006:6737 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры, д.2)                                 |
| 59:32:0630006:755 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, дом 7)                         |
| 59:32:0630006:6644 (край Пермский, р-н Пермский, с\пос Кондратовское, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо)                                |
| 59:32:0630006:14095 (Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Камская)   |
| 59:32:0630006:72 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская)   |
| 59:32:0630006:13958 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, в конце ул. Шоссейная)                              |
| 59:32:0630006:13075 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, 2)                            |
| 59:32:0630006:12789 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д.Кондратово, ул.Садовое Кольцо)                                 |
| 59:32:0630006:16096 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Культуры)                      |
| 59:32:0630006:12262 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, 18)                           |
| 59:32:0630006:13055 (Пермский край, Пермский р-н, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Камская)  |
| 59:32:0630006:12603 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, з/у 1 в) |
| 59:32:0630006:6052 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Камская, 2/2)                                 |
| 59:32:0630006:14097 (Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Камская)   |
| 59:32:0630006:12772 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д.Кондратово, ул.Камская (здание стадиона))                      |
| 59:32:0630006:12265 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры, 8)                                  |
| 59:32:0630006:14080 (Пермский край, Пермский район, д. Кондратово)  |
| 59:32:0630006:756 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, дом 8)                           |
| 59:32:3410001:4833 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово)                                      |
| 59:32:0630006:12255 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул.   |

|    |   |    |
|----|---|----|
|    | Культуры, 6а)   |    |
|    | 59:32:0630006:86 (Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Камская, 2/1)   |    |
|    | 59:32:0630006:12260 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Культуры, 6)  |    |
|    | 59:32:0630006:19547 (Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово)   |    |
|    | 59:32:0630006:6041 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Культуры, дом 2, вставка к 150-кв. дому)  |    |
|    | 59:32:0630006:69 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, 1г)  |    |
|    | 59:32:0630006:12254 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д Кондратово, ул Садовое Кольцо, з/у 22)   |    |
|    | 59:32:0630006:12259 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, 16)   |    |
|    | 59:32:0630006:12535 (Пермский край, р-н Пермский, с\пос Кондратовское, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, дом 14)   |    |
|    | 59:32:0630006:14096 (Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Камская)   |    |
|    | 59:32:0630006:15012 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 86)   |    |
|    | 59:32:0630006:12863 (Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо)   |    |
|    | 59:32:0630006:12602 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, з/у 1а)  |    |
|    | 59:32:0630006:6562 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, ул. Культуры, дом 2/1)   |    |
|    | 59:32:0630006:6656 (Пермский край, р-н Пермский, д Кондратово)  |    |
|    | 59:32:0630006:19494 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово)   |    |
|    | 59:32:3410001 (Пермский край, р-н Пермский)   |    |
|    | 59:32:0630006 (Пермский край, р-н Пермский)   |    |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность |    |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:   |    |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты  | Да |

|    |   |                      |
|----|---|----------------------|
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления   | Нет                  |
| 12 | <p><b>Документы, прилагаемые к ходатайству:</b></p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Выписка ЕГРН от 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17303208, выписка ЕГРН от 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17305640, выписка ЕГРН от 21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17295799, свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2008 № 59 БА 0954473, свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2008 № 59 БА 0954478, свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2008 № 59 БА 0954472, свидетельство о государственной регистрации права от 09.02.2012 № 59-БГ 310719, технический паспорт на электроснабжение спортивного комплекса, технический паспорт на домовладение, технический паспорт на КЛ 10 кВ от РП № 95 до ТП 7378, накладные на внутреннее перемещение объектов основных средств от 25.10.2013 № 196, от 25.10.2013 № 195 (пп. 3 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>3) Копия паспорта серия 0321 № 970638;</p> <p>4) Доверенность от 12.02.2025 г. № 59 АА 5027233 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> |                      |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме   |                      |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации   |                      |
| 15 | Подпись:  | Дата:                |
|    | <br>(подпись) <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 100px;"> <u>Е.С. Ткачева</u><br/>             (инициалы, фамилия)           </div>   | «28» февраля 2025 г. |